

VH.PC.1.35

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**PHỤ LỤC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

*(Sửa đổi, bổ sung lần thứ 1)*

**HÀ NỘI, NGÀY 04 THÁNG 9 NĂM 2024**

A handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vinhomes (“Điều Lệ”);
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số: 02/2024/NQ-DHĐCĐ-VHM ngày 04 tháng 09 năm 2024.

Bản Phụ Lục Điều Lệ này sửa đổi, bổ sung Điều 4 trong Điều Lệ hiện hành của Công Ty.

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Điều Lệ như sau:

**ĐIỀU 4. MỤC TIÊU HOẠT ĐỘNG**

**4.1.** Công Ty được phép hoạt động, bao gồm nhưng không giới hạn, trong các lĩnh vực sau):

STT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, hoạt động quản lý nhà, chung cư	6810 (chính)
2.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản, tư vấn bất động sản, quản lý bất động sản.	6820
3.	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Dịch vụ đại lý hoa hồng (Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018)	4610
4.	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư	6619
5.	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Dịch vụ tư vấn quản lý	7020
6.	Thoát nước và xử lý nước thải. Chi tiết: Dịch vụ xử lý nước thải	3700
7.	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại Chi tiết: Dịch vụ xử lý rác thải (Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thu gom rác trực tiếp từ các hộ gia đình, chỉ được cung cấp dịch vụ thu gom rác thải do Chính quyền địa phương cấp tỉnh, thành phố chỉ định. Vì lý do an ninh quốc gia, việc tiếp cận một số khu vực địa lý có thể bị hạn chế)	3821
8.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299

	Chi tiết: Thi công xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng	
9.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác <i>Chi tiết:</i> <i>Lắp đặt hệ thống thiết bị trong công trình nhà và công trình xây dựng khác</i> <i>Thi công, lắp đặt hệ thống phòng cháy và chữa cháy (Khoản 7, Điều 41 Nghị định 136/2020/NĐ-CP)</i>	4329
10.	Bán buôn tổng hợp <i>Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO) (Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018)</i>	4690
11.	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh <i>Chi tiết:</i> <i>Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (thành lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật khác (trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO) (Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018)</i> <i>Bán lẻ phương tiện, thiết bị, vật tư phòng cháy và chữa cháy</i>	4773
12.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày <i>Chi tiết: Dịch vụ xếp chỗ ở khách sạn</i>	5510
13.	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng <i>Chi tiết: Dịch vụ cung cấp thức ăn</i>	5621
14.	Dịch vụ phục vụ đồ uống <i>Chi tiết: Dịch vụ cung cấp đồ uống</i>	5630
15.	Hoạt động của các cơ sở thể thao (Nội dung cụ thể thực hiện theo Giấy phép hoạt động do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp)	9311
16.	Sản xuất nước uống không cồn, nước khoáng	1104
17.	Khai thác, xử lý và cung cấp nước <i>Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh nước sạch</i>	3600
18.	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
19.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610

20.	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Khai thác khoáng sản (Trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm) (Hoạt động theo quy định tại Luật Kinh doanh khoáng sản và các văn bản pháp luật liên quan)	0899
21.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm định, tư vấn giám sát về phòng cháy và chữa cháy (Khoản 4 Điều 41 Nghị định 136/2020/NĐ-CP)	7110
22.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
23.	Xây dựng công trình đường sắt	4211
24.	Xây dựng công trình đường bộ	4212
25.	Xây dựng công trình điện	4221
26.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
27.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
28.	Xây dựng công trình công ích khác	4229
29.	Phá dỡ	4311
30.	Chuẩn bị mặt bằng	4312
31.	Lắp đặt hệ thống điện	4321
32.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	4322
33.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
34.	Hoạt động dịch vụ trồng trọt Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (Ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên bao gồm khai thác gỗ và sản phẩm, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, dịch vụ chụp ảnh hàng không, gieo hạt và phun thuốc hóa chất bằng máy bay, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp). Việc tiếp cận một số khu vực địa lý nhất định có thể bị hạn chế.	0161
35.	Sửa chữa thiết bị nghe nhìn điện tử gia dụng	9521
36.	Sửa chữa thiết bị, đồ dùng gia đình	9522
37.	Sửa chữa giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự	9524
38.	Sửa chữa xe đạp, đồng hồ, đồ dùng cá nhân và gia đình khác chưa được phân vào đâu	9529
39.	Bán lẻ theo yêu cầu đặt hàng qua bưu điện hoặc internet Chi tiết: loại trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO	4791
40.	Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: loại trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO	4799

41.	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: loại trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO	4752
42.	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: loại trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO	4759
43.	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: loại trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO	4753
44.	Xây dựng nhà để ở;	4101
45.	Xây dựng nhà không để ở	4102
46.	Đào tạo sơ cấp	8531
47.	Đào tạo trung cấp	8532
48.	Đào tạo cao đẳng	8533
49.	Giáo dục tiểu học	8521
50.	Giáo dục nhà trẻ	8511
51.	Giáo dục mẫu giáo	8512
52.	Giáo dục trung học cơ sở	8522
53.	Giáo dục trung học phổ thông	8523
54.	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí	7721
55.	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. <i>Chi tiết: Hoạt động của công viên và bãi biển; Hoạt động vui chơi giải trí, bơi lội ở hồ nước...</i>	9329
56.	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề	9321
57.	Hoạt động của các vườn bách thảo, bách thú và khu bảo tồn tự nhiên	9103
58.	Hoạt động thể thao khác	9319
59.	Hoạt động dịch vụ chăn nuôi (loại trừ chăn nuôi gây giống động vật hoang dã quý hiếm)	0162
60.	Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác	7729
61.	Giáo dục thể thao và giải trí	8551
62.	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu	8559
63.	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
64.	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	4652



65.	Xuất bản phần mềm (Trừ hoạt động của nhà xuất bản, phát hành xuất bản phẩm điện tử)	5820
66.	Lập trình máy vi tính	6201
67.	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính	6202
68.	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan	6311
69.	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ	7212
70.	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> - Tư vấn về chuyển giao công nghệ - Tư vấn chuyển giao công nghệ phòng cháy và chữa cháy (Khoản 6 Điều 41 Nghị định 136/2020/NĐ-CP); - Huấn luyện, hướng dẫn về nghiệp vụ phòng cháy và chữa cháy (Khoản 6 Điều 41 Nghị định 136/2020/NĐ-CP) - Hoạt động tư vấn khác trừ tư vấn kiến trúc, kỹ thuật và quản lý	7490
71.	Vận tải hành khách bằng xe buýt trong nội thành	4921
72.	Vận tải hành khách bằng xe buýt giữa nội thành và ngoại thành, liên tỉnh	4922
73.	Vận tải hành khách bằng xe buýt loại khác	4929
74.	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
75.	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
76.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229
77.	Vận tải hành khách đường thủy nội địa	5021
78.	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> Bán buôn phương tiện, thiết bị, vật tư phòng cháy và chữa cháy	4669
79.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>Chi tiết:</i> - Kinh doanh phương tiện, thiết bị, vật tư phòng cháy và chữa cháy (điểm c khoản 14 Điều 1 Nghị định 50/2024/NĐ-CP)	4659

**Điều 2.** Phụ Lục Điều Lệ này là một phần không thể tách rời của Điều Lệ Công Ty, có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các nội dung tương ứng của Điều Lệ. Các điều khoản khác của Điều Lệ vẫn giữ nguyên giá trị và hiệu lực pháp lý.

**Người đại diện theo pháp luật của Công ty**

**Tổng Giám đốc**



\_\_\_\_\_  
**NGUYỄN THU HẰNG**

